



Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2020

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020
V/v: Thông qua Báo cáo tài chính, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn (A&C) kiểm toán;

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thảo luận và thông qua:

- Các chỉ tiêu chủ yếu trên Báo cáo tài chính năm 2019
- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019

I. Các chỉ tiêu chủ yếu trên báo cáo tài chính năm 2019

		DVT: VNĐ
A	TÀI SẢN:	1.623.394.739.602
1	Tài sản ngắn hạn	1.476.186.816.764
1.1	Tiền và các khoản tương đương:	143.062.937.393
1.2	Đầu tư tài chính ngắn hạn:	
1.3	Các khoản phải thu ngắn hạn:	310.584.825.330
1.4	Hàng tồn kho:	1.014.860.352.600
1.5	Tài sản ngắn hạn khác	7.678.701.441
2	Tài sản dài hạn	147.207.922.838
2.1	Các khoản phải thu dài hạn:	15.000.000
2.2	Tài sản cố định:	41.435.374.635
2.3	Bất động sản đầu tư:	
2.4	Tài sản dở dang dài hạn:	71.658.056.501
2.5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:	31.752.300.000
2.6	Tài sản dài hạn khác:	2.347.191.702

B	TỔNG NGUỒN VỐN:	1.623.394.739.602
1	Nợ phải trả	555.199.964.020
1.1	Nợ ngắn hạn:	544.339.731.020
	- Phải trả người bán ngắn hạn	55.491.602.547
	- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	43.207.881.338
	- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	38.709.450.635
	- Phải trả người lao động	5.702.034.568
	- Chi phí phải trả ngắn hạn	7.396.014.103
	- Phải trả ngắn hạn khác	217.950.909.984
	- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	168.007.234.095
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	7.874.603.095
1.2	Nợ dài hạn:	10.860.233.000
	- Phải trả dài hạn khác	10.860.233.000
	- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	
2	Nguồn vốn chủ sở hữu:	1.068.194.775.582
	- Vốn góp của Chủ sở hữu	636.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	8.994.035.440
	- Cổ phiếu quỹ	(139.616.197.028)
	- Quỹ đầu tư phát triển	84.280.000.000
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	478.536.937.170

II. Kết quả hoạt động SXKD năm 2019

1. Tổng doanh thu:	839.181.976.750
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	835.097.699.440
- Doanh thu hoạt động tài chính	3.256.233.761
- Thu nhập khác	828.043.549
2. Tổng lợi nhuận trước thuế:	297.420.600.943
3. Trích nộp thuế TNDN:	63.611.424.414
4. Lợi nhuận sau thuế năm 2019:	233.809.176.529

Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- TV HĐQT, BTGD
- Các cổ đông
- SGDCK TPHCM
- Lưu CT

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Kha