



Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn (A&C) kiểm toán;

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 thảo luận và thông qua:

- Các chỉ tiêu chủ yếu trên Báo cáo tài chính năm 2018
- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018

I. Các chỉ tiêu chủ yếu trên báo cáo tài chính năm 2018

		DVT: VNĐ
A	TÀI SẢN:	1.680.048.104.165
1	Tài sản ngắn hạn	1.573.078.635.876
1.1	Tiền và các khoản tương đương:	184.519.887.825
1.2	Đầu tư tài chính ngắn hạn:	30.415.673.425
1.3	Các khoản phải thu ngắn hạn:	245.139.459.376
1.4	Hàng tồn kho:	1.106.568.983.479
1.5	Tài sản ngắn hạn khác	6.434.631.771
2	Tài sản dài hạn	106.969.468.289
2.1	Các khoản phải thu dài hạn:	
2.2	Tài sản cố định:	31.851.305.299
2.3	Bất động sản đầu tư:	
2.4	Tài sản dở dang dài hạn:	71.785.701.895
2.5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:	2.531.100.000
2.6	Tài sản dài hạn khác:	801.361.095



B	TỔNG NGUỒN VỐN:	1.680.048.104.165
1	Nợ phải trả	686.064.312.112
1.1	Nợ ngắn hạn:	633.914.079.112
	- Phải trả người bán ngắn hạn	80.074.303.344
	- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	129.515.324.260
	- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	35.823.135.104
	- Phải trả người lao động	3.652.659.557
	- Chi phí phải trả ngắn hạn	4.151.437.103
	- Phải trả ngắn hạn khác	193.216.839.083
	- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	177.862.762.441
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	9.617.618.220
1.2	Nợ dài hạn:	52.150.233.000
	- Phải trả dài hạn khác	10.860.233.000
	- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	41.290.000.000
2	Nguồn vốn chủ sở hữu:	993.983.792.053
	- Vốn góp của Chủ sở hữu	636.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	8.994.035.440
	- Cổ phiếu quỹ	(139.616.197.028)
	- Quỹ đầu tư phát triển	84.280.000.000
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	404.325.953.641

II. Kết quả hoạt động SXKD năm 2018

1. Tổng doanh thu:	717.171.760.460
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	714.124.268.860
- Doanh thu hoạt động tài chính	3.047.098.873
- Thu nhập khác	392.727
2. Tổng lợi nhuận trước thuế:	127.092.993.575
3. Trích nộp thuế TNDN:	25.927.099.279
4. Lợi nhuận sau thuế năm 2018:	101.165.894.296

Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- TV HĐQT, BTGD
- Các cổ đông
- SGDCK TPHCM
- Lưu CT



**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Kha