



Số: 01/TTr-HĐQT-LIDECO

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2011

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2011**  
**V/v: Thông qua BCTC năm 2010, phương án trích lập các quỹ,**  
**mức chi trả cổ tức năm 2010 và thù lao HĐQT, BKS**

**Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 60/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;

- Căn cứ Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2010 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C) kiểm toán;

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 thảo luận và thông qua:

- Các chỉ tiêu chủ yếu trên Báo cáo tài chính năm 2010;
- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2010;
- Dự kiến mức chi trả cổ tức và phương án trích lập các quỹ năm 2010;
- Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2010.

*Đơn vị tính: VNĐ*

**I. Các chỉ tiêu chủ yếu trên báo cáo tài chính năm 2010**

<b>Tổng Tài sản:</b>	<b>1.857.735.931.302</b>
Trong đó:	
Tiền và các khoản tương đương:	860.153.860.165
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:	3.000.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn:	163.487.609.454
Hàng tồn kho:	661.857.249.921
Tài sản ngắn hạn khác:	52.605.658.879
Tài sản cố định:	22.719.812.254

<i>Bất động sản đầu tư:</i>	4.622.601.202
<i>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</i>	88.631.867.852
<i>Tài sản dài hạn khác:</i>	657.271.575
<b>Tổng Nguồn vốn:</b>	<b>1.857.735.931.302</b>
Trong đó:	
<i>Nợ ngắn hạn:</i>	887.731.179.041
<i>Nợ dài hạn:</i>	46.184.608.368
<i>Vốn chủ sở hữu:</i>	923.820.143.893

## **II. Kết quả hoạt động SXKD năm 2010**

Tổng doanh thu:	1.460.181.845.674
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	1.337.110.421.169
2. Doanh thu hoạt động tài chính:	63.082.460.141
3. Thu nhập khác:	59.988.964.364
Tổng lợi nhuận trước thuế:	766.369.151.693
Trích nộp thuế TNDN: [= (a) – (b)]	193.375.465.742
(a) Số thuế TNDN phải nộp năm 2010:	240.147.351.754
(b) Đã trích nguồn từ kết quả SXKD các năm trước:	46.771.886.012
Lợi nhuận sau thuế năm 2010:	572.993.685.951
<i>Trích nộp ngân sách thành phố phần còn lại của chênh lệch giá bán - giá thành thuộc quỹ nhà thành phố của toà nhà N09B2 - KĐT M Dịch Vọng:</i>	1.582.083.938
<i>Lợi nhuận của Công ty để phân phối:</i>	571.411.602.013

## **III. Mức chi trả cổ tức và phương án trích lập các quỹ năm 2010**

1. Lợi nhuận sau thuế năm 2009 chuyển sang:	200.277.436.584
2. Lợi nhuận sau thuế năm 2010 chưa phân phối:	571.411.602.013
3. Tổng lợi nhuận đến 31/12/2010 chưa phân phối [(3) = (1) + (2)]	771.689.038.597
4. Trích lập các quỹ năm 2010:	25.000.000.000
<i>Quỹ dự phòng tài chính:</i>	5.000.000.000
<i>Quỹ đầu tư và phát triển:</i>	5.000.000.000
<i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi:</i>	15.000.000.000
Số dư quỹ khen thưởng, phúc lợi đến 31/12/2010:	2.088.793.312

5. Chi trả cổ tức năm 2010 tỷ lệ là 130%:	402.071.630.000
+ <i>Bằng tiền (tỷ lệ 30% đã trả 12/2010 không bao gồm cổ phiếu quỹ)</i>	94.071.630.000
+ <i>Bằng cổ phiếu để tăng vốn điều lệ (không bao gồm cổ phiếu quỹ với số lượng là 2.000.000 cổ phần tương ứng với số tiền 20.000.000.000 đồng) trong năm 2011:</i>	308.000.000.000
6. Thù lao của HĐQT, BKS (1%) trích theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010:	5.729.936.860
7. Lợi nhuận còn lại chuyển năm sau [(7)= (3)-(4)-(5)-(6)]:	338.887.471.737

Số cổ phần tương với 2.000.000 cổ phiếu quỹ không hưởng quyền, đề nghị Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị Công ty tổ chức bán đấu giá theo quy định của Luật chứng khoán trong năm 2011.

Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK TPHCM;
- Lưu CT.

**Nguyễn Văn Kha**