

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**



**LIDECO**

Số: /TTr-HĐQT-LIDECO

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2018

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018**

**V/v: Thông qua Báo cáo tài chính, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017**

**Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông.**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn (A&C) kiểm toán;

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thảo luận và thông qua:

- Các chỉ tiêu chủ yếu trên Báo cáo tài chính năm 2017
- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017

**I. Các chỉ tiêu chủ yếu trên báo cáo tài chính năm 2017**

DVT: VNĐ

<b>A</b>	<b>TÀI SẢN:</b>	<b>1.535.033.060.266</b>
<b>1</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1.409.257.508.639</b>
1.1	Tiền và các khoản tương đương:	115.636.730.671
1.2	Các khoản phải thu ngắn hạn:	107.279.059.563
1.3	Hàng tồn kho:	1.169.672.714.453
1.4	Tài sản ngắn hạn khác	16.669.003.952
<b>2</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>125.775.551.627</b>
2.1	Các khoản phải thu dài hạn:	
2.2	Tài sản cố định:	34.302.772.036
2.3	Bất động sản đầu tư:	
2.4	Tài sản dở dang dài hạn:	78.513.483.996
2.5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:	12.959.295.595
2.6	Tài sản dài hạn khác:	

<b>B</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN:</b>	<b>1.535.033.060.266</b>
<b>1</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>575.007.738.116</b>
<b>1.1</b>	<b>Nợ ngắn hạn:</b>	<b>418.980.432.288</b>
	- Phải trả người bán ngắn hạn	73.360.814.922
	- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	122.760.931.540
	- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	21.111.378.820
	- Phải trả người lao động	3.025.469.247
	- Chi phí phải trả ngắn hạn	1.374.426.443
	- Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	
	- Phải trả ngắn hạn khác	186.541.613.298
	- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	10.805.798.018
<b>1.2</b>	<b>Nợ dài hạn:</b>	<b>155.667.793.221</b>
	- Phải trả dài hạn khác	25.527.733.000
	- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	130.140.060.221
<b>2</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu:</b>	<b>960.384.834.757</b>
	- Vốn góp của Chủ sở hữu	636.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	8.994.035.440
	- Cổ phiếu quỹ	-139.616.197.028
	- Quỹ đầu tư phát triển	79.580.000.000
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	375.426.996.345

## **II. Kết quả hoạt động SXKD năm 2017**

<b>1. Tổng doanh thu:</b>	<b>358.677.229.217</b>
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	275.248.651.777
- Doanh thu hoạt động tài chính	81.741.936.638
- Thu nhập khác	1.686.640.802
<b>2. Tổng lợi nhuận trước thuế:</b>	<b>121.665.278.221</b>
<b>3. Trích nộp thuế TNDN:</b>	<b>27.815.947.146</b>
<b>4. Lợi nhuận sau thuế năm 2017:</b>	<b>93.849.331.075</b>

Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

*Nơi nhận:*

- TV HĐQT, BTGD
- Các cổ đông
- SGDCK TPHCM
- Lưu CT

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Kha**