



Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2016

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2016

V/v: Thông qua BCTC, phương án trích lập các quỹ, mức chi trả cổ tức và thù lao HĐQT, BKS năm 2015 và dự kiến cổ tức năm 2016, thù lao HĐQT, BKS năm 2016.

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn (A&C) kiểm toán;

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 thảo luận và thông qua:

- Các chỉ tiêu chủ yếu trên Báo cáo tài chính năm 2015
- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015
- Dự kiến mức chi trả cổ tức và phương án trích lập các quỹ năm 2015
- Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2015

I. Các chỉ tiêu chủ yếu trên báo cáo tài chính năm 2015

ĐVT: VNĐ

A	TÀI SẢN:	1.191.510.958.750
1	Tài sản ngắn hạn	1.049.414.196.321
1.1	Tiền và các khoản tương đương:	18.998.172.552
1.2	Các khoản phải thu ngắn hạn:	93.840.938.849
1.3	Hàng tồn kho:	929.379.570.695
	- Nguyên liệu, vật liệu	12.611.995.998
	- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	916.767.574.697
1.4	Tài sản ngắn hạn khác	7.195.514.225
2	Tài sản dài hạn	142.096.762.429
2.1	Các khoản phải thu dài hạn:	21.282.474.028
2.2	Tài sản cố định:	38.702.272.766

2.3	Bất động sản đầu tư:	1.733.610.239
2.4	Tài sản dở dang dài hạn:	67.350.505.396
2.5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:	13.027.900.000
2.6	Tài sản dài hạn khác:	
B	TỔNG NGUỒN VỐN:	1.191.510.958.750
1	Nợ phải trả	310.625.823.824
1.1	Nợ ngắn hạn:	198.002.421.243
	- Phải trả người bán ngắn hạn	43.966.041.019
	- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	39.335.941.365
	- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	42.508.887.926
	- Phải trả người lao động	3.107.272.763
	- Chi phí phải trả ngắn hạn	25.923.309.565
	- Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	924.994.763
	- Phải trả ngắn hạn khác	32.009.512.112
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	10.226.461.730
1.2	Nợ dài hạn:	112.623.402.581
	- Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	29.301.296.701
	- Phải trả dài hạn khác	83.322.105.880
2	Nguồn vốn chủ sở hữu:	880.885.134.926
	- Vốn góp của Chủ sở hữu	636.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	8.994.035.440
	- Cổ phiếu quỹ	-139.616.197.028
	- Quỹ đầu tư phát triển	71.180.000.000
	- Lợi nhuận trước thuế chưa phân phối	304.327.296.514



II. Kết quả hoạt động SXKD năm 2015

1. Tổng doanh thu:	400.357.399.748
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	397.365.366.294
- Doanh thu hoạt động tài chính	2.499.096.669
- Thu nhập khác	492.936.785
2. Tổng lợi nhuận trước thuế:	121.425.141.835
3. Trích nộp thuế TNDN:	26.960.435.199
4. Lợi nhuận sau thuế năm 2015:	94.464.706.636

III. Mức chi trả cổ tức và phương án trích lập các quỹ năm 2016

1. Lợi nhuận sau thuế năm 2014 chưa phân phối chuyển sang:	270.852.539.878
2. Lợi nhuận sau thuế năm 2015 chưa phân phối:	94.464.706.636
3. Tổng lợi nhuận đến 31/12/2015 chưa phân phối [(3)=(1)+(2)]	365.317.246.514
4. Trích lập các quỹ năm 2015:	9.400.000.000
- Quỹ đầu tư và phát triển: 5% LNST 2015):	4.700.000.000

